COMPANY PROFILE

PROSPEC APPRAISAL COMPANY LIMITED (THAILAND)



For more detail

www.prospec co.th

General Informations



- ชื่อบริษัท บริษัท โปรสเปค แอพเพรซัล จำกัด
  PROSPEC APPRAISAL CO.,LTD
- จดทะเบียนก่อตั้ง พ.ศ. 2535
- ทุนจดทะเบียน 5,000,000 บาท
- ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ 573/144-145 ศรีวราทาวน์อินทาวน์ ถนนประชาอุทิศ
  แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
- มือถือ +66 89-230-1694
- โทรศัพท์ +66 (0) 2559-0678 (AUTO)
- WEBSITE http://www.prospec.co.th
- E-MAIL prospec@prospec.co.th
- ID Line @prospecappraisal
- วัตถุประสงค์ บริการด้านการประเมินราคาทรัพย์สิน
- กำลังคน พนักงานรวม 244 คน เป็นผู้ประเมินรวม 100 คน

ข้อพิจารณามาตรฐานผู้ประเมิน

1 ก่อตั้งมายาวนานกว่า 32 ปี

2 มีผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ 7 ท่าน
มีผู้ประเมิน รวม 100 ท่าน

3 มีสาขาครอบคลุมทั่วประเทศ

4 ผู้บริหารได้รับไลเซนส์ RICS
ที่ปรึกษาสมาคมนักประเมินอิสระไทย

5 อยู่ในบัญชีรายชื่อ กลต.ไทยและทุกธนาคาร

6 ประเมินราคากิจการ และ
ทรัพย์สินไม่มีตัวตน

7 มีระบบจัดการฐานข้อมูล Big Data

8 มีการพัฒนาแอพรองรับดิจิตอล

9 มีระบบจัดการเรื่องร้องเรียน

10 มีหลักสูตรออนไลน์ผลิตนักประเมิน

Eduprop
Classroom
Knowledge
Management

รางวัลดีเด่น
KRUNGSRI 2 ปี

รางวัลดีเด่น
GHB. 5 ปี

รางวัลดีเด่น
KBANK 3 ปี

ประวัติ ความเป็นมา กว่า 32 ปี ของเรา

Heading Towards Digital World



พ.ศ.2535 จดทะเบียนก่อตั้งที่ จ.เชียงใหม่และเปิดสำนักงานเชียงใหม่เป็นแห่งแรก

พ.ศ.2536 เปิดสำนักงานสาขาพิษณุโลก และให้บริการแก่ ธ.อาคารสงเคราะห์ ธ.ออมสิน บรรษัทเงินอุตสาหกรรมขนาดย่อม (บอย.)

พ.ศ.2537 ย้ายสำนักงานใหญ่เข้าสู่กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.2539 เปิดสำนักงานสาขาราชบุรี เข้าร่วมเป็นสมาชิกก่อตั้งสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทยและผู้บริหารเป็นกรรมการบริหารสมาคม

พ.ศ.2540 ได้รับความเห็นชอบเป็นผู้ประเมินตามวัตถุประสงค์สาธารณะ ตามการรับรองของคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์และกำกับทรัพย์แห่งประเทศไทย (กลต.)

พ.ศ.2541 ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทประเมินราคาในบัญชีที่ปรึกษาของศูนย์ที่ปรึกษากระทรวงการคลัง และให้บริการในสัญญาประเมินราคาแก่ ธ.ไทยพาณิชย์ ธ.กรุงศรีฯ

พ.ศ.2542 เริ่มใช้ระบบ Valdata จัดเก็บข้อมูลประเมินราคาในรูปแบบดิจิตอลและเปิดสำนักงานสาขาเพชรบูรณ์



พ.ศ.2543 ให้บริการในสัญญาประเมินราคาของ ธ.กสิกร และ ธ.สแตนดาร์ดชาร์เตอร์

พ.ศ.2543 เริ่มใช้งานระบบ Branch Online ควบคุมการทำงานของสาขา , เปิดสาขาภูมิภาคเพิ่ม รวมเป็นจำนวน 13 สาขา และให้บริการในสัญญาประเมินราคาของ บ.บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท

พ.ศ.2546 ได้รับการรับรองมาตรฐานคุณภาพให้การให้บริการ ISO 9001 : 2000 และเปิดศูนย์ฝึกอบรมทางวิชาชีพด้านการประเมินราคาทรัพย์สินภาคปฏิบัติ รุ่นที่ 1 (ปัจจุบันมี 63 รุ่น และมีการดำเนินงานต่อเนื่อง)

พ.ศ.2548 ย้ายที่ทำการสำนักงานใหญ่ทาวน์อินทาวน์ ที่ตั้งปัจจุบัน เริ่มใช้ระบบงาน Work Flow ควบคุมสถานะงานทั้งระบบ และให้บริการในสัญญาประเมินราคาของ บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ และ ธ.พัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม

พ.ศ.2549 ผู้บริหารได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกองค์กรวิชาชีพสากล RICS: Royal Institute of Chartered Surveyors

พ.ศ.2550 เริ่มใช้ระบบสาระสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) จัดเก็บฐานข้อมูลราคาประเมินและข้อมูลทางกฎหมาย และให้บริการในสัญญาประเมินราคาของ ธนาคารยูโอบี และธนาคารอิสลาม

พ.ศ.2551 ได้รับรางวัล บริษัทประเมินราคาอิสระยอดเยี่ยม ประจำปี 2551 (The 2008 Best Performance Appraisal Company) จาก ธ.กสิกร และ ให้บริการในสัญญาประเมินราคาของ ธนาคาร ACL (ปัจจุบันคือธนาคาร ICBC)

พ.ศ.2554 ให้บริการในสัญญาประเมินราคาของ ธ.ธนชาต

พ.ศ.2556 ได้รับรางวัล บริษัทประเมินราคาอิสระยอดเยียม ประเภทการบริหารงานประเมินราคาดีเด่น ประจำปี 2556 (Best Property Valuation Management Award 2012) จาก ธ.กสิกร และ ธ.กรุงไทย

พ.ศ.2557 ได้รับรางวัล บริษัทประเมินดีเด่นรองอันดับที่สอง ประจำปี 2557 (Company Appraisal Award : CA-Awards 2014) จาก ธ. อาคารสงเคราะห์

พ.ศ.2558 ได้รับรางวัล บริษัทประเมินดีเด่นรองอันดับที่หนึ่ง ประจำปี 2558 (Company Appraisal Award : CA-Awards 2015) จาก ธ. อาคารสงเคราะห์ และให้บริการในสัญญาประเมินราคาของ ธ. เพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

พ.ศ.2559 ได้รับรางวัล บริษัทประเมินดีเด่น อันดับ 1 ประจำปี 2559 (Smart Outsource Excellent Performance 1St 2016) จากธนาคารอาคารสงเคราะห์

พ.ศ.2560 ยกระดับระบบฐานข้อมูล Valdata ขึ้นสู่ Platform WindPro ที่ทันสมัย , ได้รับรางวัล บริษัทประเมินดีเด่น อันดับ 1 ประจำปี 2560 (Smart Outsource Excellent Performance 1St 2017) จาก ธ.อาคารสงเคราะห์ และให้บริการในสัญญาประเมินราคาของ บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

พ.ศ.2561 ได้รับรางวัล บริษัทประเมินยอดเยี่ยม ประจำปี 2561 (Outsource Awards 2018) จาก ธ.อาคารสงเคราะห์ และได้รับรางวัล บริษัทประเมินราคาประเภท การให้บริการงานประเมินราคาดีเด่น Best Service 2018 จาก ธ.กสิกร

พ.ศ.2562 เริ่มให้บริการลูกค้าด้วย Mobile App ที่ทันสมัยชื่อว่า Valstreet หรือ One stop service บนถนนแห่งการประเมินราคาและได้รับรางวัลบริษัทประเมินดีเด่นประเภท Best SLA 2018 งานสินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา

พ.ศ.2563 พัฒนา Platform Eduprop เพื่อเป็นแหล่งการเรียนรู้และการฝึกอบรมพัฒนาวิชาชีพของพนักงาน, เปิดสำนักงานสาขาขอนแก่นและนครราชสีมาอีก 2 แห่งและได้รับรางวัลบริษัทประเมินราคาดีเด่นด้านการประเมิน (Best Collaboration Award 2020) งานสินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา

พ.ศ.2566 ขยายจุดบริการไปยังประเทศเอเชี่ยน โดยเริ่มต้นจัดตั้งที่ประเทศลาวเป็นที่แรก ในนามบริษัทโปรสเปค ลาว ประเมินทรัพย์สิน

ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ

ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ จำนวน 7 ท่าน



ยุทธศักดิ์ พวงมณี
ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ



สุเทพ รอดจากภัย
ที่ปรึกษา



สินธุศักดิ์ พรหมสินธู์
กรรมการผู้ช่วยผู้จัดการ



วนิดา รอดจากภัย
กรรมการผู้จัดการ



นริศ บัวหลวง
กรรมการรองผู้จัดการ



บุญชัย เมฆศรีสุวรรณ
กรรมการผู้ช่วยผู้จัดการ



ฆนา หอมกลิ่น
ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน



1

ศาสตราจารย์ วิทวัส รุ่งเรืองผล

MBA,University of Hawaii at Manoa,USA (พ.ศ.2536)

ปัจจุบันดำรงตำแหน่ง

- อาจารย์คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - คณะทำงานส่งเสริมและยกระดับธุรกิจ แฟรนไชส์ไทย กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์- กรรมการบริหารบริษัท มาร์เก็ตติ้งมูฟ จำกัด
- ที่ปรึกษาและกรรมการตัดสินรางวัล Thailand Zocial Awards - ขึ้นทะเบียนนักวิจัยแห่งชาติ ของสำนักงานนักคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ(พ.ศ.2541)



2

สุรยุทธ ศิริอดุลย์

คุณวุฒิทางวิชาชีพ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4061

สมาชิกสามัญ สภาวิชาชีพในพระบรมราชูปถัมภ์

Application

By Prospec Appraisal

พ.ศ.2564

พัฒนา Application McPro เพื่อสำรวจและประเมินราคาเครื่องจักร และ Application Platform As U Built เพื่อประเมินราคาตรวจงวดงานก่อสร้าง รองรับกลุ่มลูกค้าผู้สนใจ



พ.ศ.2565

เริ่มให้บริการลูกค้าทั่วไปสอบถามค่าบริการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยตัวเอง เพียงระบุรายละเอียดเบื้องต้น สามารถทราบค่าบริการได้ทันที ภายใต้ Application ValStreet ถนนสายประเมินราคา

PROSPEC
ValStreet
Street of Valuation

พ.ศ.2566

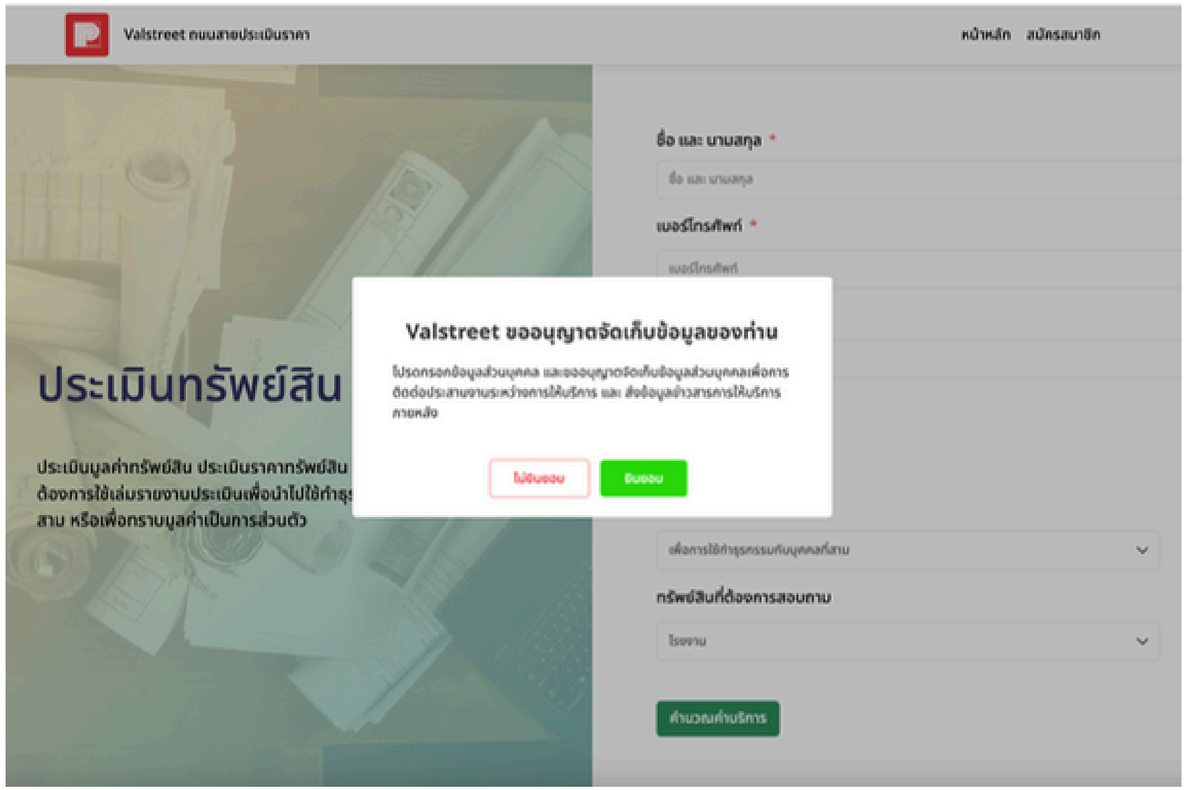
ยกระดับการทำงาน เพิ่มระบบบริหารจัดการรับส่งงานประเมินราคาทรัพย์สิน ด้วยระบบ Neuflow สามารถติดตามสถานะงานได้ทุกจุด สามารถจัดเก็บข้อมูลอย่างเป็นระเบียบไม่ผิดพลาด พร้อมกำหนดสิทธิ์การเข้าถึงข้อมูลอย่างปลอดภัย



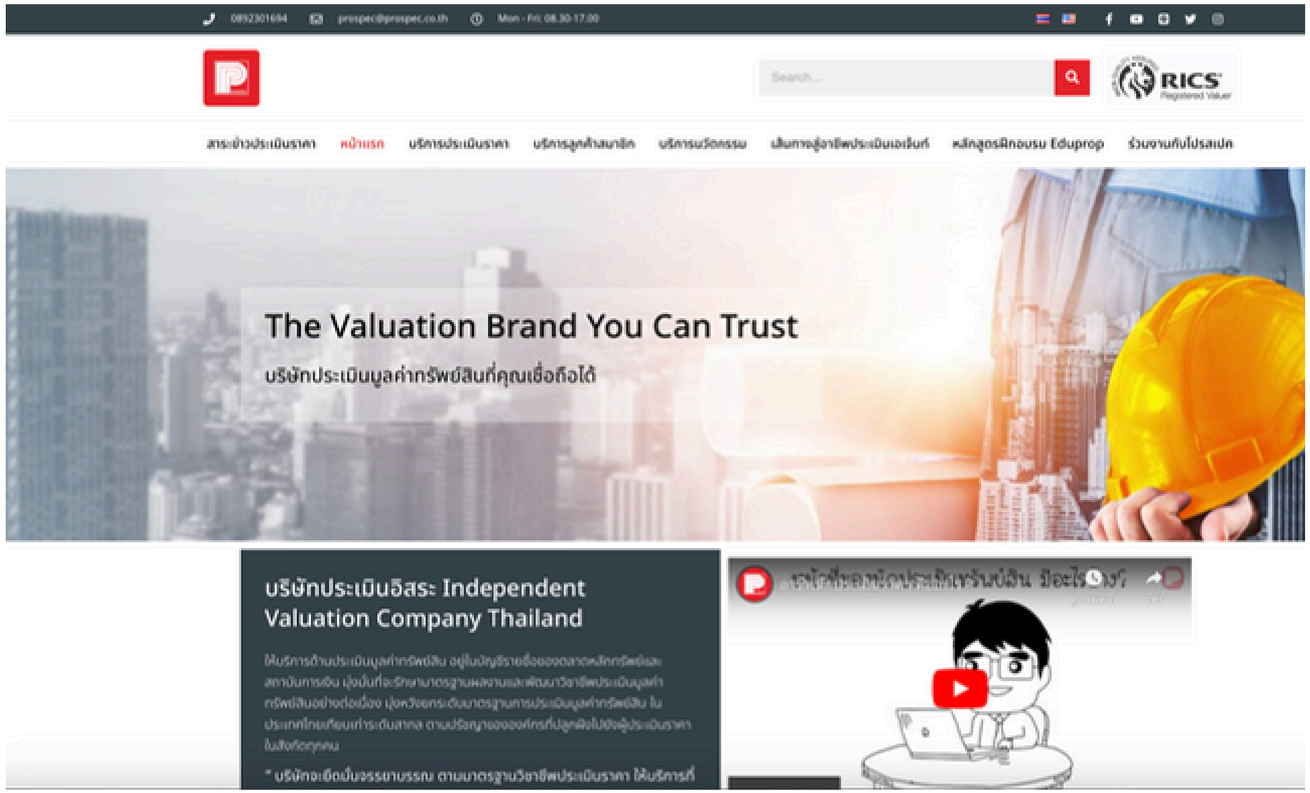
ValStreet
Street of Valuation

Application

ValStreet ถนนสายประเมินราคา



Web Prospec Lao



ศูนย์บริการ 17 แห่ง



จุดบริการ เชียงราย
TEL 053-748-431

จุดบริการ เชียงใหม่
TEL 053-240-216

จุดบริการ น่าน
TEL 084-592-5989

จุดบริการ ลำปาง
TEL 054-222-879

จุดบริการ แพร่
TEL 054-531-220

จุดบริการ พิษณุโลก
TEL 055-211-243

จุดบริการ เพชรบูรณ์
TEL 056-721-980

จุดบริการ กำแพงเพชร
TEL 088-278-5668

จุดบริการ ขอนแก่น
TEL 043-424-040

จุดบริการ นครราชสีมา
TEL 044-007-248

จุดบริการ สระบุรี
TEL 036-670-268

จุดบริการ อยุธยา
TEL 035-243-242

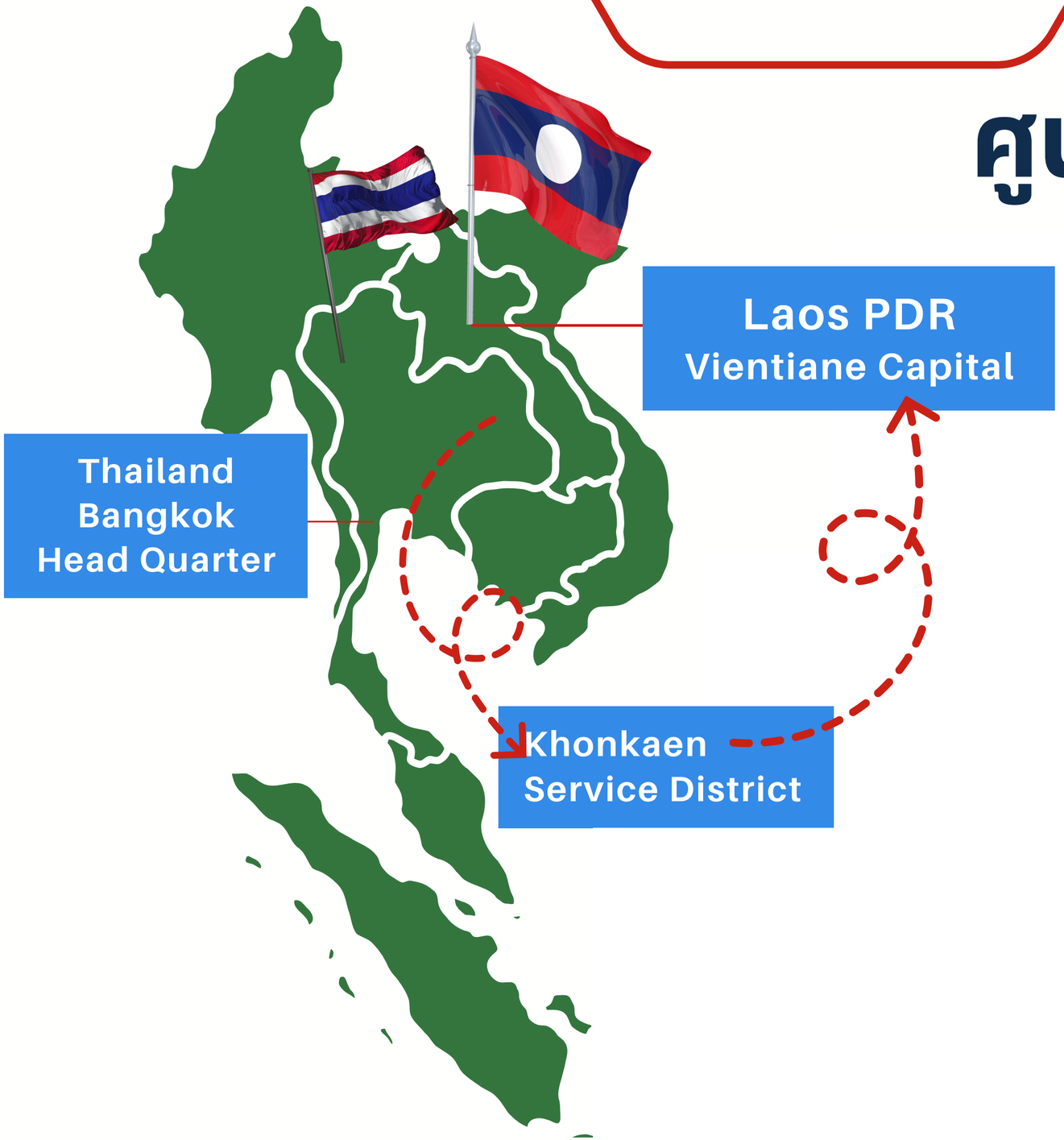
จุดบริการ ราชบุรี
TEL 032-321-934

จุดบริการ ประจวบ
TEL 032-602-286

จุดบริการ นครศรีฯ
TEL 075-322-331

จุดบริการ แม่สอด
TEL 086-431-3460

ศูนย์บริการต่างประเทศ



จุดบริการ สปป.ลาว

WhatsApp : +44 7498 291777

ที่ตั้ง :
เรือนเลขที่ 172 หน่วย 11 ถนนกำแพงเมือง ฮ่อม 4
บ้านเวียงเจริญ เมืองไซเศรษฐา นครหลวงเวียงจันทน์

ทรัพย์สินที่ให้บริการประเมินราคา



อสังหาริมทรัพย์

- ทีอยู่อาศัยรายย่อยทุกประเภท
- อาคารพักอาศัย ประเภท คอนโดมิเนียม, หอพัก, อพาร์ทเม้นท์
- โครงการจัดสรรที่ดินเปล่า และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- โครงการนิคมอุตสาหกรรม
- โรงงาน, โรงผลิตไฟฟ้า ที่ดินพร้อมอาคารตามวัตถุประสงค์การใช้ทุกประเภท
- โรงแรม, โรงพยาบาล, อาคารสำนักงาน
- ทรัพย์สินที่มีลักษณะเฉพาะ เช่น ศูนย์การค้า, โรงภาพยนตร์, โรงละคร, สนามกอล์ฟ
- สิทธิการเช่า

สังหาริมทรัพย์

- รถยนต์ รถบรรทุก รถหัวลาก รถพ่วง และรถอื่นๆ ทุกชนิด
- เครื่องจักร และอุปกรณ์
- เฟอร์นิเจอร์-เครื่องใช้สำนักงาน
- วัตถุดิบ หรือวัสดุคงคลัง
- สินค้าทางการเกษตร เช่น ข้าวเปลือก ข้าวโพด มันสำปะหลัง เป็นต้น



ประเมินทรัพย์สินทางปัญญา IP

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน เป็นงานถนัดของเรา



มูลค่ากิจการ
Business valuation



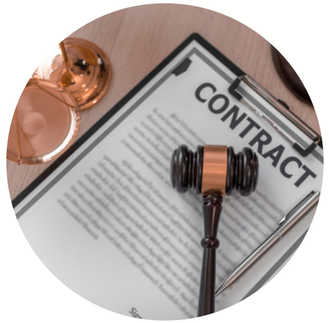
เครื่องหมายการค้า
Trademark



บัญชีลูกค้า
Customer List



โปรแกรมซอฟท์แวร์
Program Software



สิทธิบัตร
Patent



สัมปทาน
Concession



สิทธิเรียกร้อง
Right of Claim



สัญญาตัวแทน
Agent Contract

บริการอื่นๆ



Business Valuation & PPA
ประเมินราคากิจการและการปันส่วนบันทึกบัญชี

Intangible Asset
ประเมินราคาทรัพย์สินไม่มีตัวตน

Technology Innovation Valuation
ประเมินราคาเทคโนโลยีนวัตกรรม

Site Selection
คัดเลือกที่ตั้งโครงการ

Asset List
บริการจัดทำรูปบัญชีทรัพย์สิน

Portfolio Analysis
ประเมินราคาพอร์ททรัพย์สิน

Feasibility Study
ศึกษาความเป็นไปได้โครงการ

Joint Venture
กิจการร่วมค้าโครงการพัฒนาที่ดิน

วัตถุประสงค์ของ
การประเมิน



1. เพื่อการซื้อ-ขาย
2. เพื่อเช่า ให้เช่า
3. เพื่อทราบมูลค่าส่วนตัว
4. เพื่อจำนอง ซื้อ-ขายฝาก
5. เพื่อจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน
6. เพื่อการอุทธรณ์เวนคืน
7. เพื่อการประกอบการยื่นภาษี
8. เพื่อการบันทึกบัญชี
9. เพื่อการควบกิจการ รวมกิจการ ร่วมทุน
10. เพื่อการเป็นพยานศาล

ผลงานด้านการประเมินราคา







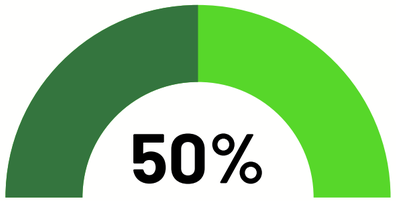




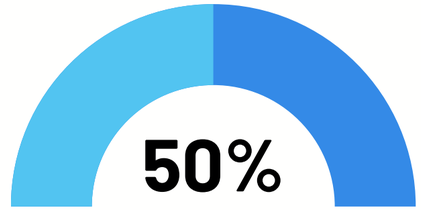








ประเมินราคาทรัพย์สินมีตัวตน



ประเมินราคาทรัพย์ไม่มีสินตัวตน

ลูกค้า.....โปรสเปค

สถาบันการเงิน



องค์กรเอกชน



ผลงานประเมินราคาทรัพย์สินไม่มีตัวตน

เครื่องหมายการค้า


















อื่นๆ


















กิจการ













































ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Hall of Fame

ธนาคารกสิกรไทย
KASIKORNBANK 泰华农民银行

krungsri
กรุงศรี





















หลักสูตร Eduprop

หลักสูตรสำหรับบุคคลภายนอก

- หลักสูตรประเมินราคาทรัพย์สินระดับ Inspection
- หลักสูตรประเมินราคาภาคสนาม PA201 Modul #1 ประเมิน ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม โฮมออฟฟิศ
- หลักสูตรประเมินราคาภาคสนาม PA201 Modul #2 ประเมินราคา บ้านเดี่ยวปลูกสร้างเอง
- หลักสูตรประเมินราคาภาคสนาม PA201 Modul #3 ประเมินราคา ห้องชุดพักอาศัย
- หลักสูตรประเมินราคาภาคสนาม PA201 Modul #4 ประเมินราคา ที่ดินเปล่า
- หลักสูตรประเมินราคาภาคสนาม PA201 Modul #5 ประเมินราคา ที่ดินเปล่า ด้วยวิธี Residual

หลักสูตรสำหรับพนักงาน

- การใช้งาน App McPro on Mobile (android)
- จรรยาบรรณของนักประเมินราคา (RCSA)
- หลักสูตรการตลาดงานประเมิน (Marketing for Valuation : MV)
- รวมข้อกฎหมายที่มีผลต่ออาคาร
- คลังข้อสอบ...Pre-Test จัดชั้น `ผู้ประเมินหลัก` ระดับต้น
- หลักสูตรประเมินราคาโครงการ-รายย่อย
- หลักสูตรตรวจงวดการก่อสร้าง
- การประเมินราคาครั้งแรกเพื่อตั้งวงเงิน

เอกสารรับรอง



สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
333/3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

www.sec.or.th
โทร. : 0-2033-9999
แฟกซ์ : 0-2033-9660

26 พฤษภาคม 2566

วันที่รับ 26 พ.ค. 2566
เลขที่รับ 015/66
ผู้รับเอกสาร

เรียน กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โปรสเปค แอพเพรซัล จำกัด

ที่ นร. 121/2566 เรื่อง ต่ออายุการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน

ตามที่บริษัทท่านได้ยื่นคำขอความเห็นชอบเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุนของผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน จำนวน 6 ราย เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2566 นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ("สำนักงาน ก.ล.ต.") พิจารณาแล้วต่ออายุการให้ความเห็นชอบบริษัทท่านและผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินข้างต้น เป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนและผู้ประเมินหลักตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สช. 24/2555 เรื่อง การให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 โดยมีกำหนดระยะเวลาความเห็นชอบ ดังนี้

รายชื่อ	กำหนดระยะเวลาความเห็นชอบ
บริษัท โปรสเปค แอพเพรซัล จำกัด	วันที่ 30 มิถุนายน 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2571
นางวนิดา รอดจากภัย	
นายสินธุศักดิ์ พรหมสินธุ์	
นายนริศ บัวหลวง	
นายยุทธศักดิ์ พวงมณี	
นายบุญชัย เมธศรีสุวรรณ	
นายสุเทพ รอดจากภัย	

THANK YOU

FACEBOOK : Prospec Appraisal Thailand
LINE : @prospecappraisal
IG : prospecappraisal
YOUTUBE : Prospec Appraisal
TWITTER : @PROSPECthailand
LINKEDIN : Prospec Appraisal



Our Office Location

573/144-145 ศรีวราทาวน์อินทาวน์ ถนนประชาอุทิศ
แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310